

COMUNE DI PECETTO TORINESE
RILEVAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - TERRENI -

descrizione/ubicazione	dati catastali									Provenienza	Destinazione		conduttore e proventi			conto del patrimonio		
	foglio	Part.	sub	coltura/class e	superficie			Reddito			Orginaria	attuale	Conduttore	Proventi	Contratto	disp.	indisp.	valore residuo
					ha	are	ca	Agrario	Dom.									
Terreno 1 -	1	18		bosco ceduo/1	17	96		0,55	3,71	Lascito Gonella					x		€ 278,00	
Terreno 2 -	1	30		bosco ceduo/2	7	17		0,18	1,11	Lascito Gonella					x		€ 83,00	
Terreno 3 -	1	55		bosco ceduo/1	6	12		0,19	1,26	Lascito Gonella					x		€ 95,00	
Terreno 4 -	1	87		bosco ceduo/1	43	31		1,34	8,95	Lascito Gonella					x		€ 671,00	
Terreno 5 -	1	91		bosco ceduo	47	70		1,48	9,85	Lascito Gonella					x		€ 739,00	
Terreno 6	2	4		bosco ceduo	35	15		1,09	7,26	Lascito Gonella					x		€ 545,00	
Terreno 7	2	5		bosco ceduo/2	10	62		0,27	1,65	Lascito Gonella					x		€ 123,00	
Terreno 8	2	6		bosco ceduo	2	45		0,00	0,00	Lascito Gonella					x		€ 28,00	
Terreno 9	2	7		bosco ceduo/2	11	36		0,29	1,76	Lascito Gonella					x		€ 132,00	
Terreno 10	3	1		bosco ceduo/2	91	34		2,36	14,15	Lascito Gonella					x		€ 1.061,00	
Terreno 11	3	4		bosco ceduo/2	71	74		1,85	11,12	Lascito Gonella					x		€ 834,00	
Terreno 12	3	5		bosco ceduo/2	33	32		0,34	20,66	Lascito Gonella					x		€ 1.549,00	
Terreno 13	3	12		bosco ceduo/2	73	89		1,91	11,45						x		€ 859,00	
Terreno 14	3	24		bosco ceduo/2	51	82		1,34	8,03						x		€ 602,00	
Terreno 15	3	59		bosco ceduo/2	26	98		0,70	4,18						x		€ 314,00	
Terreno 16	4	14		bosco ceduo/2	95	57		2,47	14,81						x		€ 1.111,00	
Terreno 17	4	18		bosco ceduo/2	1	4	32	2,69	16,16						x		€ 1.212,00	
Terreno 22	5	145		bosco ceduo/2	13	14		0,34	2,04						x		€ 153,00	
Terreno 23	5	147		bosco ceduo/2	9	53		0,25	1,48						x		€ 111,00	
Terreno 24	8	45		bosco ceduo/3	6	70		3,11	4,67						x		€ 350,00	
Ter.26-part.casa rip.Gonella	8	48			11	60		0,00	0,00						x		€ -	
Terreno 27	8	50		Vigneto/2	28	60		21,42	29,54						x		€ 2.216,00	
Terreno 29	8	70		Vigneto/3	6	1		2,95	4,81						x		€ 361,00	
Terreno 30	8	71		Prato arb./3	54	77		19,80	32,53						x		€ 2.440,00	
Terreno 32	1	196		bosco ceduo/1	7	75		0,24	1,60						x		€ 120,00	
Terreno 33	2	123		seminativo/3	2	35		1,09	1,64						x		€ 123,00	
Terreno 34	2	124		prato/3	4	15		1,50	2,46						x		€ 185,00	
Terreno 35	2	126		Vigneto/3	4	40		2,16	3,52						x		€ 264,00	
Terreno 38	5	169		pascolo/u	2	66		0,05	0,14						x		€ 10,00	
Terreno 39	5	225		pascolo/u	10	43		0,54	0,22						x		€ 40,00	
Terreno 41	6	19		Vigneto/3	6	49		5,20	3,18						x		€ 390,00	
Terreno 42	7	2		seminativo/3	4	36		2,03	3,04						x		€ 228,00	
Terreno 44	7	109		pascolo/u	2	77		0,06	0,14						x		€ 11,00	
Terreno 47	8	39		bosco ceduo/2	14	84		0,38	2,30						x		€ -	
Terreno 48	8	74		pascolo/u	1	48	59	0,03	0,08						x		€ 6,00	
Terreno 49	8	121		seminativo/2	7	31		4,34	6,61						x		€ -	
Terreno 50	8	251		seminativo/2	8	63		5,13	7,80						x		€ -	
Terreno 51	8	252		seminativo/2	8	63		1,81	2,75						x		€ -	
Terreno 54	9	398		seminativo /1		50		0,34	0,53						x		€ 40,00	
Terreno 55	10	68		bosco ceduo/2	8	53		0,22	1,32						x		€ 99,00	
Terreno 56	10	73		pascolo/u		82		0,02	0,04						x		€ 3,00	
Terreno 59	10	229		vigneto/2	29			21,72	29,95						x		€ 2.247,00	
Terreno 63	10	241		pascolo/u	1	93		0,04	0,10						x		€ 7,00	
Terreno 64	10	244		pascolo/u		67		0,01	0,03						x		€ 3,00	
Terreno 65	10	345		seminativo /1	85	48		57,39	90,50						x		€ 6.788,00	
Terreno 68	13	1		pascolo/u	9	69		0,20	0,50						x		€ 38,00	
Terreno 70	15	61		pascolo/u	6	3		0,12	0,31						x		€ 23,00	
Terreno 71	15	82		pascolo/u	6	70		0,14	0,35						x		€ 26,00	
Terreno 73	15	90		incolto prod./u	7	24		0,07	0,15						x		€ 11,00	
Terreno 74	15	116		incolto prod./u	1	58		0,02	0,03						x		€ 2,00	

Terreno 75	15	355	incolto prod./u		49	0,00	0,01						x	€	1,00
Terreno 76	2	13	bosco ceduo/2		7	23	0,19	1,12					x	€	84,00
Terreno 77	2	36	bosco ceduo/2		29	56	0,76	4,58					x	€	343,00
Terreno 78	2	57	bosco ceduo		22	81	0,00	0,00					x	€	177,00
Terreno 79	2	63	bosco ceduo/2		6	23	0,16	0,97					x	€	72,00
Terreno 80	2	71	bosco ceduo/1		14	30	0,44	2,95					x	€	216,00
Terreno 81	2	79	bosco ceduo/1		27	86	0,86	5,76					x	€	432,00
Terreno 82	3	35	bosco ceduo/2		37	34	0,96	5,79					x	€	434,00
Terreno 83	3	64	bosco ceduo/2		13	81	0,36	2,14					x	€	160,00
Terreno 84	4	99	bosco ceduo/2		22	2	0,57	3,41					x	€	256,00
Terreni nuovi impianti sportivi	10	237	nessuna		12	94	9,69	13,37					x	€	4.010,00
Terreni nuovi impianti sportivi	12	543	nessuna		2	36	17,01	25,67					x	€	8.707,00
Terreno 86	23	110	seminativo/3				1,69	2,89	Lascito Gonella				x	€	-
Terreno 87	18	110	Bosco ceduo/2		20	14	0,62	3,12	Lascito Gonella				x	€	234,00
Terreno 88	20	11	Bosco ceduo/2		20	11	0,79	3,94	Lascito Gonella				x	€	295,00
Terreno 89	20	35	Bosco ceduo/2		6	24	0,20	0,98	Lascito Gonella				x	€	74,00
Terreno 90	21	2	Bosco ceduo/2	1	52	86	4,74	23,68	Lascito Gonella				x	€	1.776,00
Terreno 91	21	23	Bosco ceduo/4		39	94	1,03	3,51	Lascito Gonella				x	€	263,00
Terreno 92	4	121	Bosco ceduo/2		15	53	0,48	2,41	Lascito Gonella				x	€	180,00
Terreno 93	4	122	Prato		11	16	4,03	6,05	Lascito Gonella				x	€	454,00
Terreno 94	4	123	seminativo/2		67	89	73,70	117,06	Lascito Gonella				x	€	8.779,00
Terreno 96	9	22	seminativo/2		26	33	10,20	16,32	Lascito Gonella				x	€	1.224,00
Ter.98-potenziam.acquedotto	5	80	seminativo		2	38	0,00	0,00	Ind.esproprio				x	€	1.607,00
Ter.99-realizzaz.imp.sport.	10	727	seminativo		10	727	0,01	0,02	Ind.esproprio				x	€	10.823,00
Ter.100-realiz.imp.sport.	10	725	prato		15	69	0,00	0,00	Ind.esproprio				x	€	5.168,00
Ter.101-realiz.imp.sport.	10	221	seminativo		4	20	0,00	0,00	Ind.esproprio				x	€	1.383,00
Ter.102-realiz.imp.sport.	10	219							Ind.esproprio				x	€	1.456,00
Ter.103-realiz.imp.sport.	10	723	prato		10	59	0,00	0,00	Ind.esproprio				x	€	3.488,00
Ter.104-realiz.imp.sport.	10	218	bosco ceduo		2	12			Ind.esproprio				x	€	698,00
Terreno 18	4	33	bosco ceduo/2		15	86	0,41	2,46	cessione				x	€	-
Terreno 25- campi Facolt	8	47	bosco ceduo	3	76	13	301,09	505,06		servitù			x	€	37.880,00
Terreno 28 - scarpata Gonella	8	51	bosco ceduo/2		9	79	0,25	1,52					x	€	114,00
Terreno 31 -	8	78	bosco ceduo/3		8	53							x	€	380,00
Terreno 36	5	92	bosco ceduo/2		6	49	0,17	1,01					x	€	75,00
Terreno 37 -	5	135	bosco ceduo/2		5	135	0,31	1,83					x	€	137,00
Terreno 40 -	5	406	bosco ceduo/3		3	1	0,08	0,31					x	€	23,00
Terreno 43	7	67	bosco ceduo/2		15	66	0,40	2,43					x	€	182,00
Terreno 45	7	110	bosco ceduo/2		1	73	0,04	0,27					x	€	20,00
Terreno 46	7	149	bosco ceduo/2		19	92	0,81	1,27					x	€	220,00
Terreno 52	9	228	seminativo		1	20	0,81	1,27					x	€	-
Terreno 53	9	397	seminativo/1		3	25	2,18	3,44					x	€	-
Terreno 58	10	170	bosco ceduo/2		4	60	0,12	0,71					x	€	53,00
Terreno 60	10	230	seminativo /3		13	85	6,80	10,01					x	€	751,00
Terreno 61	10	231	prato/2		8	29	3,64	5,99					x	€	450,00
Terreno 62	10	232	seminativo/2		9	4	5,37	8,17					x	€	613,00
Terreno 66	12	188	bosco ceduo/2		1	30	0,03	0,20					x	€	15,00
Terreno 69	15	16	bosco ceduo/2		9	37	0,24	1,45					x		
Ter.85-perl.casc.Gonella	8	54	vigneto/1		17	14	13,72	23,02					x	€	1.726,00
Terreno 95	9	259	prato/2				31,23	41,64	Lascito Gonella				x	€	3.123,00
Terreno 97	1411	87	seminativo/2		26	33	0,00	9,58	Lascito Gonella				x	€	719,00
Ter.19 area Brisc San Viter	4	56	bosco ceduo/2		11	85	0,31	1,84					x	€	138,00
Ter.20 area Bric San Viter	4	57	bosco ceduo/2		28	84	0,74	4,47					x	€	335,00
Ter.21 area Bric San Viter	4	70	bosco ceduo/3	1	8	17	2,79	11,17		Sito			x	€	838,00
Ter.57 area lavatoio str.Chieri	10	154	pascolo/u		12	15	0,25	0,63					x	€	47,00
Terreno 72	15	83			2	13	0,05	0,33					x	€	25,00
Terreno nuovi impianti	10	235/236/303/238			39	75	18,83	25,97					x	€	1.948,00
Terreno 106	10	239	prato arb./2		39	42	16,29	29,52					x	€	2.768,07

Terreno 107	5	66	vigneto/2		2	88	2,16	2,97							x		€	278,25
Terreno 105	8	303	vigneto/2		1	49	1,12	1,54							x		€	2.767,50
Terreno 108	10	717	prato arb./2		2	55	1,05	1,91							x		€	179,25
Terreno 109	19	165	bosco ceduo/1		20	28	0,63	4,19							x		€	393,00

COMUNE DI PECETTO TORINESE

RILEVAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI - FABBRICATI - ALLEGATO 1)

descrizione	ubicazione	dati catastali						destinazione		conduttore ed eventuali proventi			conto del patrimonio		
		foglio	num.	sub	categoria	superficie	rendita €	originaria	attuale	conduttore	proventi	contratto	disponibile	indisponibile	valore residuo
1 Casa di riposo "Gonella"	Str. Eremo,17	8	48/49	2	B/1 CL.2	mc.3280	1335,04		casa di riposo comunale				x		€ 373.091,22
2 Ex sede Banco Ambrosiano	Via Umberto I, n. 42	9	229	1	D/5		1890,23		sede associazioni				x		€ 500.404,79
3 Ex municipio	Pz.le Rimembranza, 1	9	229	2	B/4 CL.U	mc.450	581,01		biblioteca - associazioni				x		€ 175.622,47
4 Appartamento	Via Mogna, 1	9	227	1	A/3 CL.1		485,47		locata	Privato	€ 4.140,00		x		€ 50.881,29
5 Autorimessa	Pz.le Rimembranza, 2	9	227	2	C/6 CL.2	mq.32	142,13		autorimessa CRI				x		€ 6.825,08
6 Impianti sportivi- area e spogliatoio	Str. del Busello	10	674	5	E/9		3739,15		impianti sportivi				x		€ 573.852,18
7 Sede associazioni alpini	Via Umberto I, n. 44	9	231	4	E/9		991,60		sede nazionale ass.alpini				x		€ 22.782,01
8 Sede Pro Loco	Pz.le Rimembranza, 7	9	231	5	E/9		1.094,89		sede pro loco				x		€ 28.423,96
9 Sede associazioni Avis e consultorio	Pz.le Rimembranza, 7	9	231	6	E/9		1280,61		Sede Avis e consultorio				x		€ 35.056,10
10 Sede CRI (EX MUNICIPIO)	Pz.le Rimembranza, 9	9	232		E/9		6910,19		Sede CRI				x		€ 274.167,67
11 Sede Pro Loco socio ass.	Str.Valle S.Pietro, 45	12	571		E/9		4637,78		Sede Pro Loco socio ass.				x		€ 139.587,63
12 Cascina Gonella Appartamento 1	V. G.Gonella, 1	8	299	7	A/3 CL.2		639,12		Abitazione locata	Privato	5.239,44		x		€ 34.448,57
13 Cascina Gonella Appartamento 2	V. G.Gonella, 1	8	299	8	A/3 CL.2		639,12		Abitazione locata	Privato	4.950,84		x		€ 34.448,57
14 Cascina Gonella Appartamento 3	V. G.Gonella, 1	8	299	9	A/3 CL.2		710,13		Abitazione locata	Privato	6.076,08		x		€ 38.276,01
15 Cascina Gonella Appartamento 4	V. G.Gonella, 1	8	299	10	A/3 CL.2		710,13		Abitazione locata	Privato	5.878,08		x		€ 38.276,01
16 Cascina Gonella Ufficio	Str. Eremo,3	8	299	6	A/10 CL.U		604,25		ufficio				x		€ 35.046,50
17 Cascina Gonella Magazzino	Str. Eremo, 3	8	299	5	C/2 CL.U	mq.119	307,29		Magazzino						€ 17.495,92
18 Cascina Gonella p.t.	Str. Eremo, 1	8	299	3	C/6 CL.1	mq.130	490,12		Autorimessa						€ 28.787,93
19 Successione Miletto - abitazione/tettoie	Str. Rosero, 68	5	272	3.4.5	A/2 CL.1		1.508,83		Abitazione/tettoie				x		€ 189.683,33
22 Edificio Tavolazzo invernale	Str. Antegnasco, 2	8	301		E/9		1012,26		Ricreativo				x		€ 125.441,09
23 Tiro a Segno Tavolazzo	Str. Eremo, 1	8	108	2	E/9		516,46		Ricreativo				x		
24 Punto Informativo e acc.	Piazzale delle Ciliegie								Turistico						€ 45.646,69