



Comune di Pecetto Torinese

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO STRADA CIATTALINA -
PROPRIETA' DE PIERI**

L'anno **duemilatredici** addì **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIZZO ADRIANO - Presidente	Sì
2. FALCHERO ANNALISA IN BEMPORAD - Consigliere	Sì
3. MIRANTI AGOSTINO - Consigliere	Sì
4. BENEDETTO CARLENRICO - Consigliere	No
5. COPIA FEDERICO - Consigliere	No
6. PERELLO VALENTINA - Consigliere	Sì
7. CUCCO GIOVANNI - Consigliere	Sì
8. SAVIO CECILIA - Consigliere	Sì
9. CALLERI GUIDO - Consigliere	Sì
10. STORELLI GIUSEPPE - Consigliere	No
11. NARETTO LUIGI - Consigliere	No
12. GALLO CARLA - Consigliere	Sì
13. BRUSA DANILO - Consigliere	Sì
14. CANONICO CESARE - Consigliere	Sì
15. MANOLINO ROBERTO - Consigliere	Sì
16. BOVERO ROBERTO - Consigliere	Sì
17. ALBERTONE GIAN PIETRO - Consigliere	Sì
18. RIPA FRANCO - Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	4

Partecipa alla seduta il Segretario, **D.SSA DIANA VERNEAU**.

Assume la Presidenza il Signor **PIZZO ADRIANO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** il quale dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Richiamata la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamati in particolare l'art. 41 bis "Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 43 "Piano esecutivo convenzionato e piani di recupero di libera iniziativa" della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamata la Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamati in particolare l'art. 28 "Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 30 "Piani di recupero di iniziativa dei privati", della Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 27 - 2625 del 19.04.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 17 / 2006 del 27.04.2006 di approvazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 / 2008 del 17.04.2008 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale: controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante ai sensi del settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 / 2008 del 30.09.2008 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – modifica ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 / 2009 del 22.04.2009 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – modifica ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2010 del 29.04.2010 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – modifica ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 / 2011 del 21.12.2011 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – Modifica ai sensi del settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Considerato che il quinto comma, dell'art. 13, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente recita:

"[...] Qualora inoltre sia necessario derogare alle previsioni grafiche di cui alle tavole P4a e P4b al fine di:

- proporre interventi progettuali e/o tecnici alternative in relazione alla rilevata situazione dei manufatti edilizi;
- proporre una differente perimetrazione della "cellula edilizia" in relazione al regime proprietario documentato;

è prescritta la formazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R.56/77. [...]"

Considerato che gli art. 41 bis "Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente", l'art. 43 "Piano esecutivo convenzionato e piani di recupero di libera iniziativa" della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni e l'art. 9, del Decreto Ministeriale 02.04.1968, n. 1444 riconoscono al Consiglio Comunale la potestà di deroghe puntuali alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale.

Vista l'istanza di approvazione di Piano di Recupero presentata dai signori DE PIERI Anna Maria, DE PIERI Rinaldo e DE PIERI Roberto, in data 16.04.2012, con prot. 0003056 / 2012, per la

demolizione e ricostruzione di edificio destinato ad autorimessa, pratica edilizia 61 / P / 2012, relativo all'immobile sito in Strada Ciattalina nn. 22 e 24, distinto al Catasto Terreni al foglio n. 6, mappale n. 464.

Vista la bozza di convenzione presentata dai signori DE PIERI Anna Maria, DE PIERI Rinaldo e DE PIERI Roberto allegata all'istanza di Piano di Recupero.

Visto il parere favorevole sul Piano di Recupero espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 31.05.2012 a seguito di sostituzione delle tavole di progetto e la pratica è stata riesaminata in data 04.10.2012.

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 17.10.2012 da parte della Commissione Consiliare Urbanistica.

Considerato che, ai sensi del quarto comma, dell'art. 30, della Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto alla pubblicazione per trenta giorni e pertanto dal 09.11.2012 al 08.12.2012.

Considerato che, nei successivi trenta giorni e pertanto dal 09.12.2012 al 08.01.2013, non sono pervenute proposte e / o osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 / 2012 del 05.11.2012.

Ritenuto quindi doversi provvedere all'approvazione definitiva della proposta di Piano di Recupero, per poter procedere successivamente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione consiliare stessa, divenuta esecutiva ai sensi di Legge ed ai sensi del sesto comma, dell'art. 41 bis, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Tutto ciò premesso.

IL SINDACO PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 01) di dare atto che non sono pervenute proposte e / o osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 / 2012 del 05.11.2012.
- 02) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30, della Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Recupero con l'allegato schema di convenzione presentato dai signori DE PIERI Anna Maria, DE PIERI Rinaldo e DE PIERI Roberto, in data 16.04.2012, con prot. 0003056 / 2012, per la demolizione e ricostruzione di edificio destinato ad autorimessa, pratica edilizia 61 / P / 2012, relativo all'immobile sito in Strada Ciattalina nn. 22 e 24, distinto al Catasto Terreni al foglio n. 6, mappale n. 464.
- 03) di autorizzare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico dinnanzi al notaio in rappresentanza del COMUNE DI PECETTO TORINESE, con facoltà di apportare eventuali integrazioni e / o modifiche di ordine formale che potessero rendersi necessarie ed opportune in sede di stipula e di procedere, se del caso, alla migliore e più esatta definizione di che trattasi, il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica.
- 04) di dare atto che il piano di recupero diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di Legge ed ai sensi del sesto comma, dell'art. 41 bis, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 05) di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione.

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Sentita la relazione del Sindaco in relazione alle motivazioni sottese alla proposta di deliberazione in esame, con particolare riguardo al fatto che non sono pervenute proposte o osservazioni nel pubblico interesse e pertanto il piano di recupero può essere definitivamente approvato;

Dato atto che, durante la relazione, esce dalla sala il consigliere Cesare Canonico;

Con la votazione espressa nel seguente modo:

Presenti:	n. 13
Aventi diritto al voto:	n. 12
Votanti:	n. 12
Favorevoli:	n. 12

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione, come trascritta.

Si dà atto che il Consiglio Comunale si è concluso alle ore 19.20

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to PIZZO ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA DIANA VERNEAU

Sulla proposta di deliberazione sono stati richiesti ed acquisiti i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Tecnico	Favorevole	18/01/2013	Dr.ssa Diana VERNEAU	F.to in Originale

Visto F.to IL SINDACO	
Visto F.to L'ASSESSORE COMPETENTE	/

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pecetto T.se, lì 25/01/2013

Il Segretario Comunale
D.SSA DIANA VERNEAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 25/01/2013 .

Pecetto Torinese, lì 25/01/2013

Il Segretario Comunale
D.SSA DIANA VERNEAU

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/02/2013

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000) .

Pecetto Torinese, lì 04/02/2013

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA DIANA VERNEAU