

Pellegrino Dott. Massimo

Dottore commercialista

Revisore dei Conti

Studio: Rivarolo Canavese via Cavour, 1

Tel. 0124.25.349 – Telefax 0124.424.712

Parere 17 del 14.12.2023

- **Oggetto: Comune di Pecetto Torinese parere su: " determinazione aliquota IMU**

Ricevuto la proposta in oggetto

Visto

- la legge n. 160 del 2019 articolo 1 commi da 738 a 783;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.05.2020 di approvazione del Regolamento IMU in vigore dal 1° gennaio 2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29.05.2020 che approva le aliquote e la detrazione di imposta per l'anno 2020;
- deliberazioni del Consiglio Comunale n. 5 del 16.03.2021, n. 45 del 29.12.2021 e n. 46 del 29.12.2022 dove sono state confermate le aliquote IMU e le detrazioni rispettivamente per gli anni 2021, 2022 e 2023;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità;
- la proposta di rideterminare delle aliquote per l'anno 2024, come segue:

	Aliquota
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 E A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	0,5 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1 %
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'articolo 1 comma 758 della L.27/12/2019 n. 160
Aree Fabbricabili	0,63 %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo D)	0,88 %

Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro)	0,86 %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo D)	Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale: - C/2 Magazzini e locali di deposito - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal proprietario - Destinazione d'uso: Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni	0,7 %
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo D)	Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale: - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - B/4 Uffici pubblici - B/5 Scuole e laboratori scientifici - B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri - C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)	0,60 %

- per gli immobili locati a titolo di abitazione principale con canone concordato, ai sensi L. 431/98 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria C2-C6-C7 ai sensi del comma 2 art. 13 del dl n. 201/2011 convertito in legge n. 204/2011), è applicata la riduzione al 75% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune (0,88%);
- le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

Tenuto conto di quanto sopra riportato si

ESPRIME

per quanto di competenza Parere favorevole sulla proposta di deliberazione

li 14.12.2023

IL REVISORE DEI CONTI
Massimo Pellegrino

