

COMUNE DI PECETTO TORINESE

Regolamento per l'alienazione dei beni Immobili comunali PARERE DEL REVISORE DEI CONTI Verbale del 03 ottobre 2018
--

La sottoscritta FARELLO dott.ssa Silvia, Revisore dei Conti del Comune di Pecetto Torinese (TO) nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/11/2017 per il triennio 2018-2020

Vista

La bozza di "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" inviata dal Responsabile di Servizio al sottoscritto Revisore perche' ne verifichi la completezza nel rispetto dell'autonomia di regolamentazione demandata all'ente dalla normativa vigente

Vista

La Legge n. 213/2012 di conversione del D.L 174/2012 che ha riscritto l'art. 147 del D.Lgs. 267/2000 rafforzando il sistema dei controlli negli enti locali potenziando il ruolo dei Responsabili di Servizio, del Segretario, del Revisore dei Conti e la partecipazione della Corte dei Conti sulla gestione degli enti territoriali;

Rilevato che

L'Ente deve adeguare i regolamenti comunali alle normative contenute nelle suddette disposizioni di legge;

L'organo di revisione deve esprimere parere in merito a proposte di regolamento di contabilita', tributario e disposizione del patrimonio dell'ente accertando il rispetto di adeguatezza, trasparenza e semplificazione di adempimenti;

Considerato

Che nel regolamento introdotto di alienazione immobili le modalita' di individuazione dei beni da porre in vendita sono formulate nel rispetto delle vigenti disposizioni;

Che risultano evidenziate le condizioni di vendita nel rispetto della priorita' assoluta in forza di diritti di prelazione risultanti da disposizioni di legge e del divieto di acquisto da parte degli organi di governo dell'Ente;

Che ai sensi dell'art. 12, comma 2 della legge n. 127/1997 i comuni e le province possono procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in

deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, che disponevano che le vendite avvenissero solo attraverso pubblici incanti o asta pubblica nonché alle norme sulla contabilità generale degli enti locali, fermi restando i principi generali dell'ordinamento giuridico-contabile, facendo ricorso alla trattativa privata, ma a condizione che siano assicurati criteri di trasparenza e di pubblicità nell'acquisizione e valutazione delle proposte di acquisto per il miglior soddisfacimento per l'interesse pubblico.

Letta

La bozza di Regolamento di alienazione di beni immobili inviata dal Responsabile di Servizio e, in particolare la definizione delle modalità con cui vengono valutate le proposte di acquisto concorrenti

Rilevato che

Il Regolamento da approvarsi prevede norme di alienazione del patrimonio immobiliare dell'ente formulate nel rispetto della normativa vigente

Visto

Il parere favorevole del Responsabile del Servizio

Esprime parere favorevole

All'approvazione del regolamento di alienazione dei beni immobili come inviato al sottoscritto revisore e invita l'Amministrazione a valutare la percentuale di ribasso di cui all'art. 13 adattandola al grado di appetibilità del bene per cui è deliberata la vendita tenendo conto delle prospettive di commercializzazione, per garantire il miglior realizzo.

Vercelli, 3 ottobre 2018

Il Revisore

Farello Dr. Silvia

