

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

OGGETTO:

L'anno **duemilaventi** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1.	Renato FILIPPA - Sindaco	Sì
2.	Adriano PIZZO - Vice Sindaco	No
3.	Guido CALLERI - Assessore	No
4.	Paola VIVALDA - Assessore	Sì
5.	Valentina PERELLO - Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		2

Assume la Presidenza il Signor Renato FILIPPA nella sua qualità di Sindaco il quale, dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Richiamati in particolare l'art. 41 bis "Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 43 "Piano esecutivo convenzionato e piani di recupero di libera iniziativa" della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Richiamata la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i.;

Richiamati in particolare l'art. 28 "Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 30 "Piani di recupero di iniziativa dei privati" della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-2625 del 19 aprile 2006, pubblicata sul B.U.R. n. 17 del 27.04.2006 di approvazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17.04.2008 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale: controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2008 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – Modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22.04.2009 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2010 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 8, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28.09.2011 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2011 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.06.2014;

Richiamata la variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 26.09.2017;

Vista l'istanza di "Piano di Recupero – Cambio destinazione d'uso in residenziale edifici esistenti, ristrutturazione edilizia e costruzione due nuove ville" presentata dalla società GEA

Immobili s.r.l. in data 30.05.2018 con prot. 2018/4495, Pratica edilizia 77/P/2018 – da eseguire in Pecetto Torinese, Strada Rio Martello 34, su terreno distinto al Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 750;

Visto che la Giunta Comunale a seguito dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento dell'Area Edilizia, Urbanistica e Ambiente per quanto di sua competenza, decideva l'adozione del progetto del Piano di Recupero e dello Schema di Convenzione;

Visto che l'intera documentazione relativa al Piano di Recupero, Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 26/11/2019, veniva pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pecetto T.se per trenta giorni consecutivi come adottata dal 10.01.2020 al 08.02.2020;

Considerato che nei successivi 30 giorni non sono pervenute proposte e osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla delibera del Giunta Comunale n. 139 del 26/11/2019;

Ritenuto quindi di dover provvedere all'approvazione definitiva della proposta di Piano di Recupero per procedere con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di legge, di approvazione definitiva ai sensi del comma 6 dell'art. 41 bis della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso

IL SINDACO PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

- di dare atto che non sono pervenute proposte e osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 139 del 26/11/2019;
- di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i., il piano di recupero con l'allegato schema di convenzione presentato dalla società GEA Immobili s.r.l. in data 30.05.2018 con prot. 2018/4495, Pratica edilizia 77/P/2018 – in Pecetto Torinese, Strada Rio Martello 34, distinto al Catasto Terreni al Foglio 5 mappale 750;
- di dare atto che il piano di recupero diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi del comma 6 dell'art. 41 bis della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 267 del 2000;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000, i pareri favorevoli di regolarità sottoscritti con firma digitale;

Con voti unanimi e favorevoli

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione come trascritta;
- di attribuire alla presente deliberazione, a seguito di successiva votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
F.to Renato FILIPPA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
F.to D.SSA DANIELA SACCO
