



Comune di Pecetto Torinese

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

OGGETTO:

**APPROVAZIONE CONVENZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO - LOTTO B DEL P.R.G.C. - PROPRIETA' KIRE
S.R.L.**

L'anno **duemilatredici** addì **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PIZZO ADRIANO	Presidente	Sì
2. FALCHERO ANNALISA IN BEMPORAD	Consigliere	Sì
3. MIRANTI AGOSTINO	Consigliere	No
4. BENEDETTO CARLENRICO	Consigliere	Sì
5. COPIA FEDERICO	Consigliere	Sì
6. PERELLO VALENTINA	Consigliere	Sì
7. CUCCO GIOVANNI	Consigliere	Sì
8. SAVIO CECILIA	Consigliere	Sì
9. CALLERI GUIDO	Consigliere	No
10. STORELLI GIUSEPPE	Consigliere	Sì
11. NARETTO LUIGI	Consigliere	Sì
12. GALLO CARLA	Consigliere	Sì
13. BRUSA DANILO	Consigliere	No
14. CANONICO CESARE	Consigliere	No
15. MANOLINO ROBERTO	Consigliere	Sì
16. BOVERO ROBERTO	Consigliere	Sì
17. ALBERTONE GIAN PIETRO	Consigliere	Sì
18. RIPA FRANCO	Assessore esterno	No
Totale Presenti:		13
Totale Assenti:		5

Partecipa alla seduta il Segretario, **D.SSA DIANA VERNEAU**.

Assume la Presidenza il Signor **PIZZO ADRIANO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** il quale dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Dato atto che la Società Kire s.r.l. con Legale Rappresentante il Sign. Razetto Mirko è proprietaria di un lotto edificabile sito nel Comune di Pecetto Torinese e distinto a Catasto Terreni al foglio 7 mappali 490, 492 con accesso da Strada Rosero;

Considerato che detto lotto edificabile è soggetto a permesso di costruire convenzionato distinto, sulla tavola P3a del nuovo Piano Regolatore del Comune di Pecetto Torinese, con la lettera "B" e risultano normati all'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Nuovo Piano Regolatore con la tipologia C2 *"lotti di completamento comprendenti aree a servizi o infrastrutture che debbono essere attuate con apposita unica Convenzione che regoli modalità, requisiti e tempi inerenti le aree e le infrastrutture suddette"*, e con indici e parametri indicati all'art. 19 per la totalità dell'area;

Dato atto che, nello specifico, la norma di Piano Regolatore per tale area recita:

"lett. B

- V edificabile mc. 775 mc;*
- Sf a parcheggio/viabilità 250 mq da realizzare lungo la strada privata che si stacca dalla Strada Rosero;*
- realizzazione di impianto di raccolta acque meteoriche e superficiali relative alla parte a monte del lotto, da prevedere parallelo alla succitata strada privata e previa definizione di progetto in sede di Convenzione."*

Vista l'istanza di rilascio di Permesso di Costruire prot. 0003857 del 06.05.2011 – pratica edilizia 81/P/2011, presentata dalla Società Kire s.r.l. con Legale Rappresentante il Sign. Razetto Mirko per "Realizzazione complesso residenziale costituito da trifamigliare" sul terreno distinto a Catasto Terreni al foglio 7 mappali 490, 492;

Vista la Bozza di convenzione, per edificazione ambito C2 lettera B - per la realizzazione delle previsioni insediative del P.R.G.C. Vigente sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio 7 mappali 490, 492, di proprietà della Società Kire s.r.l. con Legale Rappresentante il Sign. Razetto Mirko;

Visto il parere favorevole da parte della Commissione Igienico Edilizia Comunale espresso nella seduta del 04.10.2012;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 05.11.2012 con oggetto "Approvazione convenzione per Permesso di Costruire Convenzionato - lotto B del P.R.G.C.", ritirata nella stessa seduta;

Visto lo Schema di Convenzione modificato e prodotto in data 15.04.2013 prot. 0003269;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 18.04.2013;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267 del 2000;

Tutto ciò premesso

L'ASSESSORE COMPETENTE PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- di approvare l'allegata bozza di convenzione presentata dalla Società Kire s.r.l. con Legale Rappresentante il Sign. Razetto Mirko, con riferimento alla pratica edilizia 81/P/2011 prot. 0003857 del 06.05.2011, relativa alla realizzazione dell'intervento in zona a permesso convenzionato C2 – lettera B;

- di autorizzare la Giunta Comunale ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie ai fini della relativa stipula;

- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Edilizia ed Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione;
- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 267 del 2000;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000;

Dato atto che si assentano dalla sala i Consiglieri Agostino Miranti e Cesare Canonico;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Cecilia Savio;

Con la votazione espressa nel seguente modo in ordine alla proposta di deliberazione:

Presenti:	n. 13
Aventi diritto al voto:	n. 13
Votanti:	n. 13
Favorevoli:	n. 13

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione come trascritta.

Si dà atto che il Consiglio Comunale si è concluso alle ore 19.40

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to PIZZO ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA DIANA VERNEAU

Sulla proposta di deliberazione sono stati richiesti ed acquisiti i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Contabile	Favorevole	15/04/2013	D.ssa Lorella LONGO	F.to in Originale
Parere Tecnico	Favorevole	15/04/2013	Arch. Monica CAMINO	F.to in Originale

Visto F.to IL SINDACO	/
Visto F.to L'ASSESSORE COMPETENTE	

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pecetto T.se, lì 24/04/2013

Il Segretario Comunale
D.SSA DIANA VERNEAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24/04/2013 .

Pecetto Torinese, lì 24/04/2013

Il Segretario Comunale
D.SSA DIANA VERNEAU

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04/05/2013

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000) .

Pecetto Torinese, lì 04/05/2013

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA DIANA VERNEAU