



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

**APPROVAZIONE CONVENZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO - LOTTO E DEL P.R.G.C. - PROPRIETA' NADA -
OLIVIERI**

L'anno **duemiladiciotto** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PIZZO ADRIANO	Presidente	Sì
2. FALCHERO ANNALISA IN BEMPORAD	Consigliere	Sì
3. FAVA MARINA in BIANCHI	Consigliere	Sì
4. PETROLO LORENZO	Consigliere	Sì
5. MIRANTI AGOSTINO	Consigliere	Sì
6. PERELLO VALENTINA	Consigliere	Sì
7. SAVIO CECILIA in ACCOTTO	Consigliere	Sì
8. GALLO CARLA in LUBAN	Consigliere	Sì
9. CANONICO CESARE	Consigliere	Sì
10. RAMASSO FABIO	Consigliere	Sì
11. DEL NOCE ALBERTO	Consigliere	Sì
12. STORELLI GIUSEPPE	Consigliere	Sì
13. CHECCHIN MONICA	Consigliere	Sì
14. VITALE CARLO SALVATORE	Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:		14
Totale Assenti:		0

Partecipa alla seduta il Segretario, **D.SSA DIANA VERNEAU**.

Assume la Presidenza il Signor **PIZZO ADRIANO** nella sua qualità di PRESIDENTE il quale dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Dato atto che i Sign.ri NADA Pier Luigi e OLIVIERI Federica sono proprietari di un lotto edificabile sito nel Comune di Pecetto Torinese e distinto a Catasto Terreni al foglio 10 mappale 846 con accesso da Strada Chieri;

Considerato che detto lotto edificabile è soggetto a permesso di costruire convenzionato distinto, sulla tavola P3a del nuovo Piano Regolatore del Comune di Pecetto Torinese, con la lettera "E" e risultano normati all'art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Nuovo Piano Regolatore con la tipologia C2 *"lotti di completamento comprendenti aree a servizi o infrastrutture che debbono essere attuate con apposita unica Convenzione che regoli modalità, requisiti e tempi inerenti le aree e le infrastrutture suddette"* e con indici e parametri indicati all'art. 19 per la totalità dell'area;

Dato atto che, nello specifico, la norma di Piano Regolatore per tale area recita:

"lett. E

- *V edificabile 1250 mc;*
- *Sf a verde attrezzato 850 mq da connettere con il sistema a verde e con i percorsi dell'ambito 11 relativo al sistema ambientale del Rio Valle San Pietro, previa definizione di progetto in sede di Convenzione.*

Vista l'istanza di Permesso di Costruire prot. 2017/07275 del 20.09.2017 – pratica edilizia 77/P/2017, presentata dai Sign.ri NADA Pier Luigi e OLIVIERI Federica per "Nuova costruzione di villetta unifamiliare ad uso residenziale" sul terreno distinto a Catasto Terreni al foglio 10 mappale 846;

Vista la Bozza di convenzione, per edificazione ambito C2 lettera E - per la realizzazione delle previsioni insediative del P.R.G.C. Vigente sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio 10 mappale 846, di proprietà dei Sign.ri NADA Pier Luigi e OLIVIERI Federica;

Visto il parere favorevole della Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 23.01.2018 precisando *"... si valutano diverse soluzioni per la sistemazione delle aree a servizi limitrofe all'intervento, valorizzazione area pubblica o sistemazione alveo. La Commissione si esprime favorevolmente circa la sistemazione dell'area verso via Circonvallazione e sistemazione della Chiesa di Sant'Andrea..."*;

Visto il parere favorevole da parte della Commissione Igienico Edilizia Comunale espresso nella seduta del 31.01.2018;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267 del 2000;

Tutto ciò premesso

L'ASSESSORE COMPETENTE PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- di approvare l'allegata bozza di convenzione presentata dai Sign.ri NADA Pier Luigi e OLIVIERI Federica, con riferimento alla pratica edilizia 77/P/2017 prot. 2017/07275 del 20.09.2017, relativa alla realizzazione dell'intervento in zona a permesso convenzionato C2 – lettera E;

- di autorizzare la Giunta Comunale ad apportare eventuali modifiche di carattere non sostanziale che si rendessero necessarie ai fini della relativa stipula;

- di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Edilizia ed Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione;

- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 267 del 2000;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Cecilia Savio in merito alle motivazioni della proposta in discussione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione consiliare n. 19 dell'11.5.2016, si rinvia, per il tenore del dibattito, alla registrazione della seduta effettuata con l'ausilio di supporto informatico su cui è memorizzata la relativa discussione.

Con la votazione espressa nel seguente modo in ordine alla proposta di deliberazione:

Presenti:	n. 14
Aventi diritto al voto:	n. 13
Votanti:	n. 12
Favorevoli:	n. 12
Astenuti:	n. 1 (Monica Checchin)

D E L I B E R A

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione come trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to: PIZZO ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: D.SSA DIANA VERNEAU
