



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.30

OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI RECUPERO TORRE DELL'EREMO

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventisette** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **trenta** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PIZZO ADRIANO	Presidente	Sì
2. FALCHERO ANNALISA IN BEMPORAD	Consigliere	Sì
3. FAVA MARINA in BIANCHI	Consigliere	No
4. PETROLO LORENZO	Consigliere	Sì
5. MIRANTI AGOSTINO	Consigliere	Sì
6. PERELLO VALENTINA	Consigliere	Sì
7. SAVIO CECILIA in ACCOTTO	Consigliere	Sì
8. GALLO CARLA in LUBAN	Consigliere	Sì
9. CANONICO CESARE	Consigliere	Sì
10. RAMASSO FABIO	Consigliere	Sì
11. DEL NOCE ALBERTO	Consigliere	Sì
12. STORELLI GIUSEPPE	Consigliere	Sì
13. CHECCHIN MONICA	Consigliere	Sì
14. VITALE CARLO SALVATORE	Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:		13
Totale Assenti:		1

Partecipa alla seduta il Segretario, **D.SSA DIANA VERNEAU**.

Assume la Presidenza il Signor **PIZZO ADRIANO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** il quale dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Richiamati in particolare l'art. 41 bis "Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 43 "Piano esecutivo convenzionato e piani di recupero di libera iniziativa" della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Richiamata la Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i.;

Richiamati in particolare l'art. 28 "Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 30 "Piani di recupero di iniziativa dei privati" della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i.;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 27-2625 del 19 aprile 2006, pubblicata sul B.U.R. n. 17 del 27.04.2006 di approvazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 17.04.2008 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale: controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 30.09.2008 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – Modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 22.04.2009 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – Modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 29.04.2010 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – Modifica ai sensi dell'art. 17, comma 8, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28.09.2011 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 21.12.2011 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la variante parziale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della Legge Regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 30.06.2014;

Considerato che l'art. 19 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale, come modificato con la Deliberazione consigliere assunta in data odierna, recita:
"[...] ART. 19 – AMBITI A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO E PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO

1) Il PRG delimita undici ambiti a strumento urbanistico esecutivo - SUE:
1-Torre dell'Eremo; [...]"

Vista l'istanza di Piano di Recupero presentata dal Signor OLIVERO Ernesto in qualità di Presidente della "Fondazione Sermig" in data 14.09.2016 con prot. 0007396 per "Variante al SUE per modifiche di facciata, approvazione del colore, modeste modifiche opere di urbanizzazione." – Pratica edilizia 93/P/2016 – relativa agli immobili siti in Pecetto Torinese, Strada Eremo 85, distinto a Catasto Urbano al Foglio 1 mappali: 118, 188, 287, 293;

Visto che il Consiglio Comunale a seguito dell'istruttoria svolta dal Responsabile del Procedimento dell'Area Edilizia, Urbanistica e Ambiente per quanto di sua competenza, decideva l'adozione del progetto del Piano di Recupero e dello Schema di Convenzione;

Visto che l'intera documentazione relativa al Piano di Recupero, Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2017, veniva pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pecetto per trenta giorni consecutivi come adottata dal 07.03.2017 al 05.04.2017;

Considerato che nei successivi 30 giorni non sono pervenute proposte e osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2017;

Ritenuto quindi di dover provvedere all'approvazione definitiva della proposta di Piano di Recupero per procedere con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di legge, di approvazione definitiva ai sensi del comma 6 dell'art. 41 bis della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267 del 2000;

Tutto ciò premesso

L'ASSESSORE COMPENTE PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- di dare atto che non sono pervenute proposte e osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 15 del 28/02/2017;
- di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i., il piano di recupero con l'allegato schema di convenzione presentato dal Signor OLIVERO Ernesto in qualità di Presidente della "Fondazione Sermig" data 14.09.2016 con prot. 0007396 per "Variante al SUE per modifiche di facciata, approvazione del colore, modeste modifiche opere di urbanizzazione." – Pratica edilizia 93/P/2016 – relativa agli immobili siti in Pecetto Torinese, Strada Eremo 85, distinto a Catasto Urbano al Foglio 1 mappali: 118, 188, 287, 293;
- di dare atto che il piano di recupero diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di legge, ai sensi del comma 6 dell'art. 41 bis della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione;

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 267 del 2000;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267 del 2000;

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Cecilia Savio in ordine alle motivazioni della proposta di deliberazione in esame;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 23, comma 3, del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, approvato con deliberazione consiliare n. 19 dell'11.5.2016, si rinvia, per il tenore del dibattito, alla registrazione della seduta effettuata con l'ausilio di supporto informatico su cui è memorizzata la relativa discussione.

Con la votazione espressa nel seguente modo in ordine alla proposta di deliberazione:

Presenti:	n. 13
Aventi diritto al voto:	n. 12
Votanti:	n. 11
Favorevoli:	n. 11
Astenuti:	n. 1 (Monica Checchin)

Con la votazione espressa nel seguente modo in ordine alla proposta di immediata eseguibilità:

Presenti:	n. 13
Aventi diritto al voto:	n. 12
Votanti:	n. 11
Favorevoli:	n. 11
Astenuti:	n. 1 (Monica Checchin)

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione, come trascritta;

- di attribuire alla presente deliberazione, a seguito di successiva votazione, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 2000.

Si dà atto che la riunione del Consiglio Comunale si è conclusa alle ore 19.10.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
F.to: PIZZO ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
F.to: D.SSA DIANA VERNEAU
