



Comune di Pecetto Torinese

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.39

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO VIA UMBERTO I,
PROPRIETA' FERRERO-GERBALDO**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **diciotto** e minuti **trentatre** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. PIZZO ADRIANO	Presidente	Sì
2. FALCHERO ANNALISA IN BEMPORAD	Consigliere	Sì
3. FAVA MARINA in BIANCHI	Consigliere	Sì
4. PETROLO LORENZO	Consigliere	Sì
5. MIRANTI AGOSTINO	Consigliere	No
6. PERELLO VALENTINA	Consigliere	Sì
7. STORELLI GIUSEPPE	Consigliere	Sì
8. SAVIO CECILIA in ACCOTTO	Consigliere	Sì
9. GALLO CARLA in LUBAN	Consigliere	Sì
10. CANONICO CESARE	Consigliere	Sì
11. RAMASSO FABIO	Consigliere	Sì
12. DEL NOCE ALBERTO	Consigliere	Sì
13. CHECCHIN MONICA	Consigliere	Sì
14. NARETTO LUIGI	Assessore esterno	Sì
15. VITALE CARLO SALVATORE	Assessore esterno	Sì
Totale Presenti:		14
Totale Assenti:		1

Partecipa alla seduta il Segretario, **D.SSA DIANA VERNEAU**.

Assume la Presidenza il Signor **PIZZO ADRIANO** nella sua qualità di **PRESIDENTE** il quale dichiarata aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, dà atto che sono stati acquisiti i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D.Lgs 267 del 2000, e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Richiamata la Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamati in particolare l'art. 41 bis "Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 43 "Piano esecutivo convenzionato e piani di recupero di libera iniziativa" della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamata la Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamati in particolare l'art. 28 "Piani di recupero del patrimonio edilizio esistente" e l'art. 30 "Piani di recupero di iniziativa dei privati", della Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Richiamata la deliberazione della Giunta Regionale n. 27 - 2625 del 19.04.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 17 / 2006 del 27.04.2006 di approvazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 / 2008 del 17.04.2008 avente ad oggetto "Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale: controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione della Variante ai sensi del settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 / 2008 del 30.09.2008 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – modifica ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 / 2009 del 22.04.2009 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – modifica ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 / 2010 del 29.04.2010 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – modifica ai sensi dell'ottavo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 28.09.2011 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – Modifica ai sensi dell'art. 17, comma 7, della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.";

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 / 2011 del 21.12.2011 avente ad oggetto "Piano Regolatore Generale – Modifica ai sensi del settimo comma, dell'art. 17, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni."

Considerato che il quinto comma, dell'art. 13, delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale vigente recita:

"[...] Qualora inoltre sia necessario derogare alle previsioni grafiche di cui alle tavole P4a e P4b al fine di:

- proporre interventi progettuali e/o tecnici alternative in relazione alla rilevata situazione dei manufatti edilizi;
- proporre una differente perimetrazione della "cellula edilizia" in relazione al regime proprietario documentato;

è prescritta la formazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R.56/77. [...]"

Considerato che gli art. 41 bis "Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente", l'art. 43 "Piano esecutivo convenzionato e piani di recupero di libera iniziativa" della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni e l'art. 9, del Decreto Ministeriale 02.04.1968, n. 1444 riconoscono al Consiglio Comunale la potestà di deroghe puntuali alle Norme

Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale.

Vista l'istanza di Piano di Recupero presentata da PADOVAN Paolo in data 16.09.2013 prot. 0007621 e successivamente volturata ai sign.ri FERRERO Alberto e GERBALDO Elisa in data 18.12.2013 prot. 0010394 per "Piano di recupero - trasformazione d'uso con ampliamento per realizzazione abitazione unifamiliare" riguardante l'immobile sito nel Comune di Pecetto Torinese in Via Umberto I n. 1, identificato al Catasto Terreni al Foglio 9 mappali nn. 820 – 822 – 823, pratica 119/P/2013;

Vista la bozza di convenzione presentata dai sig.ri FERRERO Alberto e GERBALDO Elisa;

Visto il parere favorevole al Piano di Recupero espresso dalla Commissione Igienico Edilizia Comunale nella seduta del 13/11/2013;

Visto il parere favorevole espresso nella seduta del 09.10.2013 della Commissione Consiliare Urbanistica con indicazione "... *si chiede la riasfaltatura della strada privata data in dismissione* ...";

Visto il parere della commissione consiliare urbanistica in data 23/06/2014 con indicazione"..... *verificare che l'indicazione del simil cotto sia prevista nel piano regolatore.....*"

Considerato che, ai sensi del quarto comma, dell'art. 30, della Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto alla pubblicazione per trenta giorni e pertanto dal 16.04.2014 al 15.05.2014.

Considerato che, nei successivi trenta giorni e pertanto dal 16.05.2014 al 14.06.2014, non sono pervenute proposte e / o osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 / 2014 del 09.04.2014.

Ritenuto quindi doversi provvedere all'approvazione definitiva della proposta di Piano di Recupero, per poter procedere successivamente alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione consiliare stessa, divenuta esecutiva ai sensi di Legge ed ai sensi del sesto comma, dell'art. 41 bis, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Tutto ciò premesso.

L'ASSESSORE COMPETENTE PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

- 01) di dare atto che non sono pervenute proposte e / o osservazioni nel pubblico interesse inerenti la proposta di Piano di Recupero di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. n. 20 / 2014 del 09.04.2014
- 02) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 30, della Legge 05.08.1978, n. 457 e sue successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Recupero, con l'allegato schema di convenzione, presentato da PADOVAN Paolo in data 16.09.2013 prot. 0007621 e successivamente volturato ai sig.ri FERRERO Alberto e GERBALDO Elisa in data 18.12.2013 prot. 0010394 per "Piano di recupero - trasformazione d'uso con ampliamento per realizzazione abitazione unifamiliare" riguardante l'immobile sito nel Comune di Pecetto Torinese in Via Umberto I n. 1, identificato al Catasto Terreni al Foglio 9 mappali nn. 820 – 822 – 823, pratica 119/P/2013;
- 03) di autorizzare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica ad intervenire alla stipula dell'atto pubblico dinnanzi al notaio in rappresentanza del COMUNE DI PECETTO TORINESE, con facoltà di apportare eventuali integrazioni e / o modifiche di ordine formale

che potessero rendersi necessarie ed opportune in sede di stipula e di procedere, se del caso, alla migliore e più esatta definizione di che trattasi, il tutto senza bisogno di ulteriore ratifica;

04) di dare atto che il piano di recupero diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della presente deliberazione consiliare, divenuta esecutiva ai sensi di Legge ed ai sensi del sesto comma, dell'art. 41 bis, della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e sue successive modifiche ed integrazioni.

05) di demandare al Responsabile del Servizio interessato i provvedimenti conseguenti al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suddetta proposta di deliberazione.

Richiamato lo Statuto Comunale approvato ai sensi dell'art. 6 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 49 ed all'art. 147 bis del D. Lgs. 267 del 2000;

Sentito il Sindaco che illustra l'iter necessario per addivenire all'approvazione del piano di recupero in esame;

Sentita l'ampia relazione dell'Assessore all'Urbanistica Cecilia Savio, con particolare riguardo al fatto che l'intervento riguarda un basso fabbricato fatiscente all'inizio del paese, che diventerà un villino ed il proprietario si impegna a cedere a favore del Comune la prima parte della strada di accesso, in modo da consentire di migliorare l'aspetto e la viabilità di una delle porte del paese; precisa inoltre che non sono pervenute osservazioni e l'intervento porterà alla realizzazione di un edificio tipico del centro storico;

Sentito il Consigliere Alberto Del Noce, che dichiara di considerare opportuno che la copertura sia in laterizio;

Sentito l'Assessore Cecilia Savio, che chiarisce che, da una verifica effettuata nell'ambito della relazione di accompagnamento al piano di recupero, si citano le tegole in laterizio e, pertanto, la copertura dovrà essere realizzata con tale materiale;

Con la votazione espressa nel seguente modo:

Presenti:	n. 14
Aventi diritto al voto:	n. 12
Votanti:	n. 12
Favorevoli:	n. 12

DELIBERA

- di approvare la suddetta proposta di deliberazione, come trascritta.

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
F.to PIZZO ADRIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA DIANA VERNEAU

Sulla proposta di deliberazione sono stati richiesti ed acquisiti i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere Tecnico	Favorevole	25/06/2014	Arch. Monica CAMINO	F.to in Originale

Visto F.to IL SINDACO	/
Visto F.to L'ASSESSORE COMPETENTE	

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Pecetto T.se, lì 03/07/2014

Il Vice Segretario Comunale
DR. BERNARDO CACCHERANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 03/07/2014 .

Pecetto Torinese, lì 03/07/2014

Il Vice Segretario Comunale
DR. BERNARDO CACCHERANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/2000) .

Pecetto Torinese, lì _____

Il Vice Segretario Comunale
F.to DR. BERNARDO CACCHERANO