



COMUNE DI PECETTO TORINESE
(Provincia di Torino)
UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE
Via Umberto I, 3 – 10020 Pecetto Torinese (TO)
Tel. 0118609218/9 – Fax 0118609073
e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it – sito www.comune.pecetto.to.it

**DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA CONVENZIONE TIPO PER LA REALIZZAZIONE DI
STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**

**SCHEMA OPERAZIONI PER REALIZZAZIONE OPERE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE**

Aggiornamento Ottobre 2012

Privato	Comune
PROGETTAZIONE	
Presentazione S.U.E. completo di: - schema di convenzione - progetto di massima delle opere a scomputo	
	Verifica progetto di massima da parte del R.U.P.;
	P.E.C. - Accoglimento e pubblicazione; P. di R. – adozione e pubblicazione;
	Approvazione del S.U.E. da parte del Consiglio Comunale;
Trasmissione polizza fideiussoria a copertura delle opere di urbanizzazione	
Stipula convenzione	
<i>Solo in caso di opere esterne al comparto dello strumento urbanistico esecutivo con necessità di esproprio da parte del Comune</i> <i>Presentazione progetto preliminare delle opere a scomputo elaborati necessari (art. 17 DPR 207/2010 e s.m.i.):</i> - <i>Relazione Illustrativa;</i> - <i>Relazione Tecnica;</i> - <i>Schemi grafici generali;</i> - <i>Calcolo sommario della spesa</i> - <i>Quadro economico;</i> - <i>Piano particellare di esproprio;</i>	
	<i>Verifica del progetto preliminare da parte del R.U.P.</i>
	<i>Approvazione dal punto di vista tecnico del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo da parte della Giunta Comunale;</i>
	<i>Avvio del procedimento per la procedura di esproprio</i>
	<i>Ricezione osservazioni sulla procedura di esproprio</i>
Presentazione Progetto Definitivo Opere a scomputo elaborati necessari (art. 24 DPR 207/2010 e s.m.i.): - Relazione descrittiva; - Relazione Tecnica specialistica; - Rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico; - Elaborati grafici; - Disciplinare descrittivo e prestazionale	

degli elementi tecnici; - Computo metrico estimativo; - Quadro economico	
	Validazione del progetto definitivo delle opere a scomputo da parte del R.U.P. (art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.);
	Approvazione dal punto di vista tecnico del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo da parte della Giunta Comunale;
Invio del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo e della sua delibera di approvazione agli enti preposti al rilascio di pareri e autorizzazioni: - Provincia - SMAT - Regione - Commissione Locale per il Paesaggio	
Acquisizione dei pareri di competenza e trasmissione degli stessi all'Ente	
Presentazione Progetto Esecutivo Opere a scomputo (*) elaborati necessari (art. 33 DPR 207/2010 e s.m.i.): - Relazione generale; - Relazioni specialistiche; - Elaborati grafici; - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici; - Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti - Computo metrico estimativo; - Quadro economico - Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti; - Piano di sicurezza e coordinamento; - Cronoprogramma; - Schema di contratto; - Capitolato speciale d'appalto	
	Validazione del progetto esecutivo delle opere a scomputo da parte del R.U.P. (art. 55 del DPR 207/2010 e s.m.i.);
	Approvazione dal punto di vista tecnico del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo da parte della Giunta Comunale;
GARA D'APPALTO	
Solo in caso di opere di urbanizzazione soggette al codice dei contratti per le procedure di affidamento <i>Eventuale acquisizione del codice CIG presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e relativi adempimenti</i>	
<i>Selezione ditte e Trasmissione Lettere invito</i>	
<i>Ricezione offerte</i>	
<i>Apertura e verifica documentazione amministrativa</i>	
<i>Apertura e verifica offerte economiche</i>	
<i>Valutazione soglia di anomalia delle offerte</i>	
<i>Richiesta eventuali giustificativi delle offerte per la valutazione delle anomalie</i>	
<i>Aggiudicazione gara e Redazione del verbale di gara con ridefinizione quadro economico</i>	
<i>Eventuali adempimenti da espletarsi presso l'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici</i>	
<i>Richiesta documentazione per stipula contratto alla ditta aggiudicataria (certificazione antimafia, casellario giudiziale dei soggetti dotati di poteri di rappresentanza, modello GAP, cauzione definitiva, polizze assicurative,</i>	

<i>D.U.R.C. ed eventuale D.U.V.R.I.)</i>	
<i>Validazione delle operazioni di gara da parte di professionista abilitato con stesura di certificazione;</i>	
<i>Stipula contratto per la realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione;</i>	
<i>Trasmissione all'Ente di copia del contratto e della certificazione della validazione delle operazioni di gara;</i> <i>documenti necessari:</i> - Eventuale richiesta all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del Codice Identificativo della Gara (cosiddetto CIG), mediante procedura telematica (per appalti di importo pari o superiore a euro 40.000,00); - Eventuale pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (per appalti di importo pari o superiore a euro 150.000,00); - copia della lettera d'invito, - l'elenco dei soggetti invitati, - verbale di aggiudicazione, - copia del contratto di appalto stipulato con l'aggiudicatario, - DURC dell'aggiudicatario in corso di validità, - dati del soggetto affidatario, con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 38 e dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. che fra il Soggetto Attuatore e l'aggiudicatario non sussistono rapporti di controllo e/o collegamento, così come definiti dall'art. 2359 del Codice Civile.	
Affidamento lavori ad impresa esecutrice con presentazione all'Ente di copia del contratto eventualmente stipulato con indicazione del ribasso d'asta ottenuto nell'affidamento	
ESECUZIONE LAVORI	
Nomina Direzione Lavori	
Nomina Coordinatore per la sicurezza per l'esecuzione lavori	
Consegna lavori	
Redazione stati di avanzamento lavori	
Liquidazione stati di avanzamento lavori	
Trasmissione all'Ente di copia della documentazione contabile e delle relative ricevute di pagamento	
PERIZIA DI VARIANTE	
Sospensione lavori;	
Redazione perizia di variante (previo accordo con Giunta Comunale)	
Presentazione Perizia di Variante elaborati necessari: - Relazione tecnica perizia; - Elaborati grafici; - Computo metrico estimativo di confronto; - Quadro economico - Bozza Atto di sottomissione; - Verbale concordamento nuovi prezzi;	
	Validazione della perizia di variante da parte del R.U.P. (art.

	55 del DPR 207/2010 e s.m.i.);
	Approvazione dal punto di vista tecnico della perizia di variante da parte della Giunta Comunale;
Sottoscrizione atto di sottomissione	
Ripresa dei lavori;	
Trasmissione copia dell'atto al Comune	
CHIUSURA LAVORI	
Redazione del Certificato di Regolare esecuzione dei lavori da parte della Direzione Lavori con evidenziato il Quadro Economico di Fine Lavori	
Presentazione Certificato Regolare Esecuzione: - Relazione sul conto finale; - Certificato di regolare esecuzione; - Quadro economico fine intervento;	
	Verifica da parte del R.U.P.
	Approvazione del Certificato di regolare esecuzione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione da parte della Giunta Comunale;
	Acquisizione delle opere di urbanizzazione
	Incameramento delle somme residue;

(*) il progetto definitivo ed il progetto esecutivo possono essere presentati in soluzione unica, ma vengono fatte salve comunque le richieste dei pareri agli Enti preposti al loro rilascio.



COMUNE DI PECETTO TORINESE

CAP 10020 - PROVINCIA DI TORINO

Sede Municipale di via Umberto I n.3 - Tel. 0118609218/9 - Fax 0118609073

Partita IVA 02085860019 - C.F. 90002610013

e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it – sito: www.comune.pecetto.to.it

posta elettronica certificata: info@pec.comune.pecetto.to.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE

DISCIPLINARE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE A SCOMPUTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

DISCIPLINARE (aggiornamento Ottobre 2012)

Il presente disciplinare ha come oggetto la schematizzazione e la chiarificazione delle operazioni che il Privato deve intraprendere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione in caso di Strumento Urbanistico Esecutivo o di Permesso di costruire convenzionato.

Il Privato, in seguito denominato Soggetto Attuatore, nella realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, salvo deverse disposizioni di legge, si assume il ruolo di Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 32, comma 1, lettera g) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., e deve quindi rispettare i dettami e le regole del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., sia per quanto riguarda la progettazione dei lavori, che per quanto riguarda l'affidamento e la conduzione dei lavori, che per quanto riguarda gli adempimenti presso l'autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e l'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.

Dei Quadri Economici

Il quadro economico di progetto, come descritto all'art. 16 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., rappresenta la sommatoria degli importi per la realizzazione dell'opera e comprende i lavori e le somme a disposizione quali IVA, Spese tecniche imprevisti ecc..

La somma totale del quadro economico è la somma che può essere portata a scomputo degli oneri di urbanizzazione: pertanto sono ricompresi nella somma scomputabile sia i lavori che le somme a disposizione per la loro realizzazione.

Nella sezione LAVORI sono da inserirsi i lavori come da Computo Metrico Estimativo e le somme relative agli oneri per l'applicazione dei Piani di Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

Nella sezione SOMME A DISPOSIZIONE sono da inserirsi:

- l'IVA sui Lavori e sugli oneri della sicurezza.
- Le spese tecniche di progettazione, di direzione lavori, di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., di contabilizzazione dei lavori e di collaudo degli stessi; sono ricomprese nelle spese tecniche anche le spese relative alla validazione delle operazioni di gara da parte di professionista abilitato.
- Gli oneri previdenziali sulle spese tecniche.
- L'IVA sulle spese tecniche.
- Le spese di pubblicità (eventuali pubblicazioni del bando di gara su albi o quotidiani).
- L'eventuale contributo per l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- Le spese per gli affidamenti diretti (es. allacci a pubblici servizi).
- Gli imprevisti e gli arrotondamenti (nella misura massima del 5% dell'importo dei lavori).
- Il fondo per gli accordi bonari (nella misura massima del 3% dell'importo dei lavori).

Non sono da ricomprendersi nel quadro economico le spese relative alla stipula dei contratti con le ditte appaltatrici in quanto spese a loro carico.

Il quadro economico varia, al suo interno, a seconda della fase dell'appalto in cui ci si trova.

L'evolversi del quadro economico avviene rispetto alla somma per i lavori in quanto, a seguito dell'espletamento della gara d'appalto o della procedura di affidamento diretto, il ribasso d'asta e la percentuale di IVA relativa vanno a confluire nella voce imprevisti; nel caso ci fossero delle perizie di variante, sempre nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 132 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., le somme dei lavori, della progettazione e delle relative IVA in aumento, vanno reperite all'interno della voce imprevisti.

Al termine dei lavori, le somme non spese e le economie derivanti dall'appalto vanno corrisposte all'Amministrazione Comunale sino all'occorrenza della somma computata per gli oneri di urbanizzazione.

Nulla sarà dovuto dall'Amministrazione Comunale alla Stazione Appaltante, nel caso in cui il valore del quadro economico delle opere di urbanizzazione realizzate, detratte le somme non spese e le economie derivanti dall'appalto, superasse il contributo dovuto.

Della Progettazione

Terminato l'iter di approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo o del Permesso di Costruire Convenzionato in Consiglio Comunale, i quali devono comprendere un progetto di massima delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, ed avvenuta la stipula della convenzione, il Soggetto Attuatore, entro 120 giorni dalla data della stipula della convenzione deve presentare:

- solo in presenza di opere di urbanizzazione esterne al comparto dello strumento urbanistico esecutivo o del permesso di costruire convenzionato (ai fini dell'avvio dell'eventuale procedura di esproprio)

il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, redatto in conformità all'art. 17 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Il progetto preliminare, disciplinato dall'art. 17 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., deve contenere i seguenti elaborati

- a) relazione illustrativa;*
- b) relazione tecnica;*
- c) schemi grafici generali;*
- d) calcolo sommario della spesa;*
- e) quadro economico;*
- f) piano particellare di esproprio;*

Per le caratteristiche degli elaborati di cui ai precedenti punti si può far riferimento agli articoli dal 18 al 22 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.; per quanto riguarda il quadro economico si può far riferimento ai dettami del punto precedente del presente disciplinare.

Il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, previa verifica e validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pecetto Torinese, verrà approvato dal punto di vista tecnico dalla Giunta Comunale del Comune di Pecetto Torinese entro 30 giorni dalla sua presentazione; una volta approvato, entro 60 giorni dalla sua approvazione il Soggetto Attuatore deve presentare:

- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, redatto in conformità all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Le attività di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dovranno essere svolte da tecnici qualificati iscritti ai competenti ordini e o collegi professionali.

Il progetto definitivo, disciplinato dall'art. 24 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., deve contenere i seguenti elaborati

- a) relazione descrittiva;
- b) relazioni geologica, geotecnica, idrologica, idraulica, sismica;
- c) relazioni tecniche specialistiche;
- d) rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico;
- e) elaborati grafici;
- f) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- g) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- i) piano particellare di esproprio;

- l) computo metrico estimativo;
- m) quadro economico.

Ai fini dell'approvazione comunale sono strettamente necessari gli elaborati di cui alle lettere a, b, c, d, e, h, l, m.

Per le caratteristiche degli elaborati di cui ai precedenti punti si può far riferimento agli articoli dal 25 al 32 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.; per quanto riguarda il quadro economico si può far riferimento ai dettami del punto precedente del presente disciplinare.

Per quanto attiene i progetti di infrastrutture del servizio idrico integrato – acquedotti, fognature, ed impianti di depurazione – il Soggetto Attuatore dovrà produrre inoltre:

la scheda identificativa dell'intervento, ai sensi dell'art. 5 L.R. 22/99 e D.G.R. 23/11/1999 n. 62-28737.

In sede di prima applicazione ed in attesa di emanazione di prossime direttive regionali, l'Amministrazione comunale, con il concorso del Gestore del servizio idrico integrato (SMAT), valuterà se ricorrono gli estremi per la trasmissione del progetto definitivo e della scheda identificativa dell'intervento all'Autorità d'Ambito Torinese ATO 3, per consentire l'emissione del parere di compatibilità con il piano d'ambito, nonché l'aggiornamento della base dati del Sistema Informativo delle Risorse Idriche (SIRI).

Il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, previa validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pecetto Torinese, verrà approvato dal punto di vista tecnico dalla Giunta Comunale del Comune di Pecetto Torinese entro 30 giorni dalla sua presentazione.

Una volta sottoposto ad approvazione, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, insieme alla delibera di approvazione, dovrà essere inviato da parte del Soggetto Attuatore, agli enti competenti per l'espressione del parere di competenza (es. Provincia, S.M.A.T. S.p.A., Regione, Commissione Locale per il Paesaggio).

Acquisiti i necessari pareri, entro i successivi 90 giorni il Soggetto Attuatore deve presentare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione redatto in conformità a quanto disciplinato dall'art. 33 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che deve contenere:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- e) piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piani di sicurezza e di coordinamento;
- g) computo metrico estimativo definitivo e quadro economico;

- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- l) quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;
- m) schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Ai fini dell'approvazione comunale sono strettamente necessari gli elaborati di cui alle lettere a, b, c, d, e, f, g, h e m.

Per le caratteristiche degli elaborati di cui ai precedenti punti si può far riferimento agli articoli dal 34 al 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.; per quanto riguarda il quadro economico si può far riferimento ai dettami del punto precedente del presente disciplinare.

Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, previa validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Pecetto Torinese da effettuarsi in contraddittorio con i progettisti ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., verrà approvato dal punto di vista tecnico dalla Giunta Comunale del Comune di Pecetto Torinese.

Una volta sottoposto ad approvazione, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione, potrà essere messo, da parte del Soggetto Attuatore, a base della gara d'appalto per la scelta dell'esecutore delle opere di urbanizzazione.

Il Soggetto Attuatore può prevedere di presentare in un'unica soluzione il progetto definitivo ed il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione; in tal caso questo progetto, insieme alla delibera di approvazione, dovrà essere inviato da parte del Soggetto Attuatore, agli enti competenti per l'espressione del parere di competenza (es. Provincia, S.M.A.T. S.p.A., Regione, Commissione Locale per il Paesaggio).

Dell'affidamento dei lavori

La realizzazione di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione, trattandosi di appalto pubblico di lavori, dovrà essere affidata mediante una procedura ad evidenza pubblica, salvo diverse disposizioni di legge, che trova riscontro nel Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 163/2006).

Il soggetto preposto all'affidamento risulta essere il Soggetto Attuatore (art. 32, comma 1, lett. g) del D.Lgs. 163/2006), con la facoltà da parte dell'Amministrazione di sostituirsi ad esso, quando le opere di urbanizzazione assumono particolari caratteristiche tecnico-economiche.

La procedura per l'individuazione degli offerenti assumerà forme diverse, a seconda che l'importo dei lavori sia inferiore o superiore alla soglia comunitaria (euro 5.150.000,00) o che si tratti di opere di urbanizzazione primaria o secondaria.

Nel caso la Legge preveda una procedura di affidamento diretto

Il Soggetto Attuatore provvederà ad eseguire o ad affidare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri di urbanizzazione in modo diretto senza gara fornendo al Comune esclusivamente l'eventuale contratto stipulato con la ditta affidataria o comunque obbligatoriamente l'indicazione della percentuale di ribasso ottenuta nell'affidamento dei lavori.

Nel caso la Legge preveda una procedura ad evidenza pubblica

Prevvia acquisizione del Codice Identificativo della Gara (C.I.G.), presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici mediante procedura telematica, da espletarsi solo per gli appalti con importo lavori pari o superiore a euro 40.000,00, e l'eventuale pagamento del contributo dovuto, da espletarsi solo per gli appalti con importo lavori pari o superiore a euro 150.000,00 (<http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione>), i passaggi formali per l'affidamento e la realizzazione delle opere a scomputo sono così precisati:

Affidamento dei lavori in caso di Opere di importo superiore a € 5.150.000,00

L'affidamento avviene con una procedura ad evidenza pubblica in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.. Data la rilevanza dell'importo dei lavori posto in gara, l'operatore privato dovrà avvalersi per il recapito delle offerte, la gestione della loro apertura e la verbalizzazione, dell'assistenza di un notaio.

Affidamento dei lavori in caso di Opere di importo inferiore a € 5.150.000,00

L'affidamento avviene in ottemperanza ai disposti degli artt. 122 c. 8 e 57 c. 6 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006 così come modificato dal D.Lgs. 152 dell'11/09/2008, con le seguenti precisazioni:

- a) nella procedura negoziata sono consultati non meno di 5 operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e delle qualifiche previste per gli appalti di pari categoria e importo (articolo 40 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e relativo regolamento di attuazione e art. 28 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i.);
- b) gli operatori economici selezionati, come meglio di seguito specificato, vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto del negoziato, con lettera contenente gli elementi di cui all'articolo 57, sesto comma, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- c) il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a 15 giorni dalla data di ricevimento della lettera di invito;
- d) il Soggetto Attuatore sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso da determinarsi in percentuale di ribasso sull'importo dei lavori a corpo o in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- e) a base di gara è posto il progetto esecutivo come approvato dal Comune di Pecetto, completo dello schema del relativo contratto di appalto;
- f) alla gara non potranno partecipare il Soggetto Attuatore o le società da esso controllate o controllanti o, comunque, collegate.

Individuazione delle imprese che possono partecipare alla procedura

Per l'individuazione delle imprese che possono presentare offerta per l'affidamento dei lavori, il Soggetto Attuatore, valuterà tutte le informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno cinque imprese.

Le imprese selezionate verranno contemporaneamente invitate a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. Il Soggetto Attuatore sceglie l'impresa che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 in relazione alla tipologia e all'importo delle opere stesse, nonché dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

In particolare, per quanto riguarda i requisiti di qualificazione, le imprese invitate dovranno produrre l'attestato in corso di validità rilasciato da una SOA (Società Organismo di Attestazione) autorizzata che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di cui si compongono le lavorazioni. Per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, in alternativa al possesso dell'attestato SOA, le imprese invitate possono comprovare il possesso dei requisiti mediante la produzione, ai sensi dell'art. 28 del DPR 34/2000 della seguente documentazione:

- Elenco dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione, corredato dai relativi certificati di esecuzione dei lavori. I lavori eseguiti direttamente devono appartenere alle categorie di cui si compongono le lavorazioni, il cui importo dovrà risultare non inferiore all'importo lavori di ogni categoria.
- Documentazione relativa al quinquennio antecedente la data di approvazione del progetto definitivo (bilanci oppure dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico, oppure libri paga), dalla quale risulti un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% della cifra d'affari relativa al quinquennio.
- Dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta o disponibile.

Ad affidamento concluso, e prima dell'inizio dei lavori, il Soggetto Attuatore dovrà farsi carico di garantire, anche avvalendosi di tecnici o società competenti, la serietà e la legittimità della procedura di aggiudicazione, producendo anche la seguente documentazione:

1. Eventuale richiesta all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del Codice Identificativo della Gara (cosiddetto CIG), mediante procedura telematica (per appalti di importo pari o superiore a euro 40.000,00);
2. Eventuale pagamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (per appalti di importo pari o superiore a euro 150.000,00);

3. copia della lettera d'invito,
4. l'elenco dei soggetti invitati,
5. verbale di aggiudicazione,
6. copia del contratto di appalto stipulato con l'aggiudicatario,
7. DURC dell'aggiudicatario in corso di validità,
8. dati del soggetto affidatario, con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall' art. 38 e dall'art. 40 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. che fra il Soggetto Attuatore e l'aggiudicatario non sussistono rapporti di controllo e/o collegamento, così come definiti dall'art. 2359 del Codice Civile.

Le spese inerenti l'esecuzione della procedura negoziata e la sua validazione, sono a carico del Soggetto Attuatore, ma ricomprese nel quadro economico a corredo del progetto esecutivo.

Resta inteso che l'intera procedura negoziata dovrà essere documentata mediante opportuna verbalizzazione.

Il Soggetto Attuatore, si dovrà accreditare presso l'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici al fine di trasmettere, mediante la procedura informatizzata predisposta dallo stesso Osservatorio, i dati relativi ai lavori. La procedura di trasmissione assumerà forme diverse a seconda che l'importo dei lavori sia inferiore o superiore a 150.000 euro.

Il Soggetto Attuatore, stipulerà con l'impresa aggiudicataria un contratto di tipo privatistico di cui agli artt. 1322 e 1323 del C.C..

Il Comune è sollevato da ogni responsabilità in ordine ai rapporti economici tra i contraenti nonché in ordine alla regolare conduzione del cantiere e alla regolare esecuzione dei lavori.

L'espletamento della procedura di affidamento deve concludersi, di norma, entro 60 giorni a decorrere dall'approvazione del progetto esecutivo, mentre i lavori dovranno essere iniziati entro 45 giorni dalla stipula del contratto.

Il Soggetto Attuatore non potrà volturare, per tutta la durata dei lavori, il Permesso di Costruire ad altro soggetto a cui sia stata aggiudicata la gara o ad un subappaltatore.

Come già citato nel presente articolo le opere indicate in progetto dovranno essere eseguite da imprese idonee, in possesso dei requisiti di ordine generale e i requisiti di qualificazione previsti in base alla natura e all'importo delle opere. La mancanza dei requisiti generali e di idonea qualificazione da parte dell'impresa esecutrice dei lavori a scomputo, comporterà il mancato riconoscimento dell'utilità delle opere realizzate ed il conseguente obbligo da parte del Soggetto Attuatore di versare integralmente gli oneri come determinati a seguito dell'applicazione del principio di equiparazione.

Della Direzione dei Lavori

Il Soggetto Attuatore, prima dell'inizio dei lavori comunica all'Ente la nomina del direttore dei lavori e del collaudatore in corso d'opera. Le spese di direzione lavori e di collaudo sono a carico del Soggetto Attuatore, ma ricomprese nel quadro economico a corredo del progetto esecutivo.

La direzione lavori è preposta al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dei lavori, e pertanto dovrà ottemperare a quanto disposto in merito dal DPR 207/2010 e s.m.i..

In particolare, il direttore dei lavori dovrà comunque predisporre la seguente documentazione contabile:

1. verbale di consegna lavori,
2. eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori,
3. giornale dei lavori,
4. libretto delle misure,
5. certificato di ultimazione lavori,
6. stato finale dei lavori,
7. conto finale e relativa relazione,
8. Coordinamento della sicurezza

Il Soggetto Attuatore, in qualità di committente, dovrà nominare il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, che assumeranno gli obblighi di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e s.m.i.

Delle Varianti in corso d'opera

Eventuali varianti in corso d'opera, possibili solo nei casi previsti dall'articolo 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione. Nulla sarà dovuto dall'Amministrazione al Soggetto Attuatore, nel caso in cui il valore del quadro economico delle opere di urbanizzazione da realizzare, a seguito della redazione della variante in corso d'opera superasse il contributo dovuto.

L'Amministrazione Comunale, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si riserva la facoltà di richiedere varianti ritenute opportune al progetto esecutivo nei limiti del Quadro Economico concordato.

Eventuali varianti in corso d'opera alle opere di urbanizzazione dovranno essere concordate, progettate e sottoposte all'approvazione della Giunta Comunale; dovranno contenere la seguente documentazione;

- a) Relazione tecnica perizia;
- b) Elaborati grafici;
- c) Computo metrico estimativo di confronto;
- d) Quadro economico
- e) Bozza Atto di sottomissione;
- f) Verbale concordamento nuovi prezzi;

Del Collaudo

Il collaudo tecnico-amministrativo dovrà essere svolto da tecnico abilitato, estraneo alla progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza. Per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, il collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore lavori.

Alle operazioni di collaudo o di certificazione di regolare esecuzione, parteciperanno i funzionari dell'Ufficio tecnico comunale, opportunamente incaricati, per consentire la presa in carico dell'opera pubblica così realizzata, da parte dell'Amministrazione comunale.

Fermo restando quanto sopra, l'Amministrazione comunale in virtù dei poteri ad essa assegnati, relativi alla sorveglianza ed al controllo nella realizzazione delle opere a scomputo di oneri di urbanizzazione, può in qualsiasi momento procedere a verifiche ispettive riguardanti l'andamento dei lavori e l'operato dei soggetti referenti. In ipotesi di riscontro di comportamenti che concretino violazione di norme in materia di lavori pubblici, sicurezza e etc., l'Amministrazione procederà alla contestazione immediata e, se del caso, alla immediata sospensione dei lavori con le conseguenze di legge tutte.

Al termine delle operazioni di collaudo sarà cura del Soggetto Attuatore provvedere alla redazione del quadro economico finale da cui risulteranno le eventuali somme che il Soggetto Attuatore stesso dovrà congruare all'Amministrazione Comunale a copertura della somma globale degli oneri di urbanizzazione, come già indicato nel paragrafo relativo ai quadri economici.



COMUNE DI PECETTO TORINESE
(Provincia di Torino)
UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE
Via Umberto I, 3 – 10020 Pecetto Torinese (TO)
Tel. 0118609218/9 – Fax 0118609073
e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it – sito www.comune.pecetto.to.it

DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA CONVENZIONE TIPO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI

SCHEMA QUADRO ECONOMICO (art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.)

LAVORI		
a1 – Lavori a corpo	parte dei lavori da eseguirsi a corpo	
a2 – Lavori a misura	parte dei lavori da eseguirsi a misura	
a3 – Lavori in economia	parte dei lavori da eseguirsi in economia	
a4 – Totale lavori	= a1+a2+a3	
a5 – Oneri per la sicurezza		
A) TOTALE IMPORTO LAVORI	=a4+a5	
SOMME A DISPOSIZIONE		
b1 – IVA su lavori a corpo		
b2 – IVA su lavori a misura		
b3 – IVA su lavori in economia		
b4 – IVA su oneri per la sicurezza		
b5 – Totale IVA lavori	=b1+b2+b3+b4	
b6 – Spese tecniche	Comprendono: - Progettazione definitiva; - Progettazione esecutiva; - Coordinamento sicurezza in fase di progettazione; - Direzione Lavori; - Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione; - Contabilità; - Collaudo opere; - Validazione operazioni di gara; Da computarsi nella misura massima prevista dai relativi ordini professionali per i lavori pubblici secondo le tabelle parametriche	
b7 – Cassa professionisti su spese tecniche		
b8 – IVA su spese tecniche	20% su b6+b7	
b9 – spese per pubblicità della gara	Eventuali pubblicazioni su quotidiani	
b10 – eventuale contributo per l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici		
b11 – Spese per affidamenti diretti	(es. allacci a pubblici servizi)	
b12 – Imprevisti e arrotondamenti	Fino ad un massimo del 5% di A	
b13 – fondo accordi bonari	Fino ad un massimo del 3% di A	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13	
C) TOTALE OPERA	=A + B	



COMUNE DI PECETTO TORINESE
(Provincia di Torino)
UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE
Via Umberto I, 3 – 10020 Pecetto Torinese (TO)
Tel. 0118609218/9 – Fax 0118609073
e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it – sito www.comune.pecetto.to.it

**DISCIPLINARE ALLEGATO ALLA CONVENZIONE TIPO
PER LA REALIZZAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI**

**MODALITA' OPERATIVE E REQUISITI MINIMI RELATIVI AI CONCORRENTI
IN CASO DI PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA**

SOGLIA DI IMPORTI (AL NETTO IVA)	TIPO DI GARA CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (art. 81, 82, 83, 122 D.lgs. 163/2006)	DOCUMENTAZIONE DI GARA	REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLE PROCEDURE DI GARA (D.P.R. n. 207/2010 – D.Lgs. n. 163/2006)
Fino a Euro 150.000,00	Procedura negoziata con invito ad almeno 5 ditte . A) Criterio del prezzo più basso (art. 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.), con uno dei seguenti metodi: a) ribasso sull'elenco prezzi b) offerta a prezzi unitari c) ribasso su importo a corpo. B) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006)	A) - lettera d'invito con le indicazioni per formulare l'offerta - schema di contratto - progetto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi - lista delle lavorazioni e forniture ex art. 119 del DPR 207/2010 e s.m.i. (in caso di offerta a prezzi unitari) B) idem come sopra, con l'aggiunta, nella lettera di invito, dei criteri e relativi punteggi per la valutazione sia dell'offerta tecnica che economica	1. Requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006. 2. Regolare iscrizione alla Competente C.C.I.A.A. 3. Attestazione SOA. In alternativa all'attestazione SOA: possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..
Da Euro 150.000,00 a Euro 1.000.000,00	Procedura negoziata con invito ad almeno 5 ditte . A) Criterio del prezzo più basso, con uno dei seguenti metodi: a) ribasso sull'elenco prezzi (si possono stipulare contratti d'appalto "a misura" solo fino a Euro 500.000,00); b) offerta a prezzi unitari c) ribasso su importo a corpo. Ai sensi dell'art. 122 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, è possibile prevede l' esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (definita all'art. 86 comma 1 del D.Lvo 163/2006), semprechè il numero delle offerte sia pari o superiore a 10 . In caso di numero di offerte inferiore a 10 si applica l'art. 86 comma 3 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006. Se non si adotta l'esclusione automatica delle offerte anomale si effettua la valutazione dell'offerte anomale, con le modalità stabilite all'art. 86, 87 e 88 del 163.	A) - lettera d'invito con le indicazioni per formulare l'offerta - schema di contratto - progetto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi - lista delle lavorazioni e forniture ex art. 119 del DPR 207/2010 e s.m.i. (in caso di offerta a prezzi unitari) - giustificazioni che i concorrenti devono presentare ex art. 86 comma 5 e art. 87, comma 1 del D.Lgs.163/2006 (nel caso NON sia prevista l'esclusione automatica)	1. Requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lgs.163/2006. 2. Regolare iscrizione alla Competente C.C.I.A.A. 3. Attestazione SOA in corso di validità, per la/e categoria/e e classifica adeguata/e alle lavorazioni richieste. 4. Certificazione di qualità aziendale, quando dovuta ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

	B) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006)	B) idem come sopra, con l'aggiunta, nella lettera di invito, dei criteri e relativi punteggi per la valutazione sia dell'offerta tecnica che economica	
Da Euro 1.000.000,00 a Euro 5.150.000,00	Invito ad almeno 5 ditte . A) Criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari o ribasso sull'importo a corpo, con individuazione (senza esclusione automatica) delle offerte anomale e quindi aggiudicazione al massimo ribasso, previa valutazione dell'offerte anomale, con le modalità stabilite all'art. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 B) Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le indicazioni previste dall'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006	A) - lettera d'invito con le indicazioni per formulare l'offerta - schema di contratto - progetto - capitolato speciale d'appalto - elenco prezzi - lista delle lavorazioni e forniture ex art. 119 del DPR 207/2010 e s.m.i. (<i>in caso di offerta a prezzi unitari</i>) - giustificazioni che i concorrenti devono presentare ex art. 86 comma 5 e art. 87, comma 1 del D.Lgs.163/2006 B) idem come sopra, con l'aggiunta, nella lettera di invito, dei criteri e relativi punteggi per la valutazione sia dell'offerta tecnica che economica	A) - Requisiti previsti dall'art. 38 del D.Lvo 163/2006. - Regolare iscrizione alla Competente C.C.I.A.A. - Attestazione SOA in corso di validità, per la/e categoria/e e classifica adeguata/e alle lavorazioni richieste. - Certificazione di qualità aziendale, quando dovuta ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..



COMUNE DI PECETTO TORINESE

(Provincia di Torino)

UFFICIO TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E AMBIENTE

Via Umberto I, 3 – 10020 Pecetto Torinese (TO)

Tel. 0118609218/9 – Fax 0118609073

e-mail: tecnico@comune.pecetto.to.it – sito www.comune.pecetto.to.it

SCHEMA DI LETTERA DI INVITO

Spett.le impresa

Oggetto: Progetto di _____ . Realizzazione di opere di urbanizzazione. Invito a gara d'appalto. Richiesta di offerta.

Si invita codesta spett.le ditta – se interessata - a voler presentare la propria migliore offerta per acquisire l'appalto dei lavori in oggetto, secondo quanto contenuto in:

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- ELABORATI PROGETTUALI DEL PROGETTO ESECUTIVO.

La sopracitata documentazione è allegata alla presente lettera.

(**OPPURE:** La sopracitata documentazione può essere ritirata dagli interessati presso _____)

Informazioni sull'appalto:

- Luogo di esecuzione dell'intervento: _____.
 - Importo complessivo delle opere: Euro _____
 - Criterio di valutazione delle offerte: al massimo ribasso, inteso come percentuale unica di sconto su _____. La gara è ammessa anche in presenza di una sola offerta valida.
 - Modalità di calcolo del corrispettivo: appalto a misura (**OPPURE:** a corpo)
 - Pagamenti: vedasi lo schema di contratto.
 - Forma del contratto: Scrittura privata. Registrazione in caso d'uso.
 - Codice identificativo gara (CIG): _____
 - Categoria assimilabile ex DPR 207/2010 e s.m.i. (per eventuale attestazione SOA): **OG.....**
- (**OPPURE** (per appalti pari o superiori a Euro 150.000): Attestazione SOA richiesta: **OG... classifica ____**)

Modalità di presentazione dell'offerta:

L'offerta deve pervenire in BUSTA CHIUSA presso _____, **entro le ore _____ del giorno _____**. Sulla busta, oltre al nominativo dell'impresa mittente, dovrà essere riportata la dicitura: "**OFFERTA PER I LAVORI _____**".

L'apertura dei plichi avverrà alle ore _____ del giorno _____ presso lo studio _____.

Sono ammessi a presenziare all'apertura delle buste i legali rappresentanti delle imprese invitate o loro delegati (delega in carta semplice con fotocopia di documento di identità del delegante e del delegato).

Contenuto dell'offerta:

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

1. **l'offerta economica**, compilata sul modello ALLEGATO B, indicante il ribasso percentuale offerto, scritto in cifre ed in lettere, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa. **Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta nella quale non devono essere inseriti altri documenti.** In caso di raggruppamento temporaneo l'offerta economica deve essere sottoscritta da parte di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento stesso.

2. una **dichiarazione**, accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore, sottoscritta dal legale rappresentante, relativa ai requisiti generali e tecnici dell'impresa, compilata sul modello ALLEGATO A;

3. Il **deposito cauzionale** pari al **2%** (duepercento) dell'importo dei lavori da costituire in contanti (allegare assegno circolare intestato a _____ oppure mediante garanzia fidejussoria (fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari ex art. 107 del D.lgs, 385/93).

NOTA BENE:

- *La garanzia deve avere validità per almeno **180** giorni dalla data di presentazione dell'offerta.*
- *La garanzia fidejussoria deve essere conforme agli schemi di polizza previsti dal Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.03.2004. E' ammessa la sola presentazione della scheda tecnica secondo il modello "scheda tecnica 1.1" di cui all'allegato al decreto citato, debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.*
- *Nel caso di versamento in contanti è richiesta una dichiarazione rilasciata **esclusivamente** da un istituto bancario o da una compagnia di assicurazione, autorizzati a norma di legge, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento dell'appalto, a richiesta della ditta affidataria, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con validità ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12/03/2004 n. 123 e relativa "scheda tecnica".*
- *E' ammessa la riduzione del 50% della cauzione provvisoria (e di quella definitiva) per le imprese munite di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. A tale scopo dovrà essere prodotta fotocopia della documentazione relativa.*

4. **(SOLO PER APPALTI DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 150.000 AL NETTO IVA)** Attestazione o ricevuta del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari a **Euro _____**.

Il versamento del contributo deve essere effettuato con le seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

NOTA BENE: La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla gara. il suddetto contributo NON è rimborsabile. Per eventuali ulteriori informazioni, consultare il sito Internet: www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

5. **(SOLO PER APPALTI DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 150.000 AL NETTO IVA):** L'attestazione di qualificazione rilasciata da una **SOA** autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., in corso di validità, con le categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, oppure fotocopia dichiarata conforme all'originale ed accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

(PER CLASSIFICHE DALLA 3° IN SU): Ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dovrà essere documentato il possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 coerente con la categoria prevalente. Qualora dall'attestazione SOA non risulti il possesso della citata certificazione di qualità dovrà essere prodotto il relativo certificato in originale (oppure fotocopia dichiarata conforme all'originale ed accompagnata da

fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore) rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000.

Cause di esclusione dalla gara:

- Offerta economica non sottoscritta.
- Offerta economica NON chiusa in apposita busta.
- Mancanza del deposito cauzionale.
- Mancato pagamento del contributo all'Autorità di vigilanza.
- Assenza del modello ALLEGATO A debitamente compilato

Normativa di riferimento:

- Requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici: art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Lavori pubblici da realizzarsi da parte di soggetti privati titolari di un permesso di costruire: art. 32 comma 1 ed art. 122 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006;
- Accettazione delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà: art. 2 e 77/bis del D.P.R. 445/2000;
- Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta e cauzione definitiva a garanzia del contratto: art. 75 ed art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006, D.M. n. 123 del 12.03.2004;
- Riduzione della cauzione in caso di possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000: art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;
- Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: art.1, commi 65 e 67 della Legge n. 266 del 23.12.2005 e Deliberazione dell'Autorità del 24.01.2008;
- Registrazione in caso d'uso di contratto soggetto a IVA: art. 5, 2° comma del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Altre informazioni:

- OFFERTE UGUALI: In presenza di due o più offerte valide di pari valore economico si procederà alla individuazione dell'affidatario mediante estrazione a sorte.
- ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE: E' consentita la presentazione dell'offerta da parte di costituende associazioni temporanee di imprese. In questo caso il concorrente dovrà aggiungere alla documentazione una dichiarazione, sottoscritta da tutti i soggetti che faranno parte del costituendo raggruppamento, che contenga l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo e l'impegno che, in caso di affidamento del contratto d'appalto, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. Ciascuna impresa componente il raggruppamento dovrà produrre attestazione SOA con iscrizione nella/e categoria/e e classifica/e che intende assumere.
- SVINCOLO DALL'OFFERTA: L'offerta è vincolante per il concorrente per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte.
- DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO: L'affidatario sarà invitato a presentare i seguenti documenti:
 - la cauzione definitiva;
 - la polizza di assicurazione che copra i rischi di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dei lavori con i massimali non inferiori a:
 - a. impianti e opere oggetto dell'appalto: *importo contrattuale IVA compresa*;
 - b. impianti e opere preesistenti: Euro _____ (*da determinare nel capitolato speciale d'appalto*)
 - c. costi di demolizione e sgombero: Euro _____ (*da determinare nel capitolato speciale d'appalto*)

La polizza deve, inoltre, assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00;

- il piano operativo di sicurezza;
- la certificazione unica di regolarità contributiva (D.U.R.C.)

Ringraziando per l'eventuale offerta che sarà presentata, vi rammentiamo che per eventuali informazioni potrete rivolgervi a _____

Cordiali saluti

LA DITTA/STAZIONE APPALTANTE

Allegato "A"

mod. "DICHIARAZIONI"

Da compilare in ogni sua parte apponendo un segno di "spunta" in corrispondenza delle voci che interessano ed inserendo i dati richiesti negli spazi predisposti.

- ENTE APPALTANTE:

Il sottoscritto.....C.F.....

in qualità di.....

della Ditta.....CF/P.IVA.....

con sede in.....prov.....via.....n.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, specifica e dichiara **sotto la propria responsabilità**:

☐ di accettare integralmente le prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto;

☐ di aver esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

☐ che l'offerta tiene conto degli oneri derivanti dall'osservanza dei piani di sicurezza e delle disposizioni circa le condizioni di lavoro, previdenziali ed assistenziali vigenti nella Provincia di Torino;

☐ che in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006, intende affidare in subappalto o concedere in cottimo i seguenti lavori (*indicare i lavori o le parti di opere*):

.....
La non compilazione del presente campo comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto.

☐ che l'impresa è regolarmente iscritta ad una Camera di Commercio, con le seguenti indicazioni:

oggetto e data di inizio attività:.....

numero di iscrizione:.....

natura giuridica:.....

denominazione:.....

sede legale:.....

codice fiscale/partita I.V.A.:.....

generalità e qualifica di tutti i legali rappresentanti e del/i direttore/i tecnico/i:

.....
.....
.....

☐ che l'impresa ha adempiuto, all'interno della propria azienda, ai sensi dell'art. 1 comma 5 della legge 7.11.2000 n. 327, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

☐ che non sussiste, con altre ditte concorrenti nella presente gara, alcuna delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile;

☐ di non avere in comune, con altre imprese partecipanti alla gara, titolare e/o amministratori o procuratori con poteri di rappresentanza;

☐ (solo in caso di consorzi) i nominativi dei consorziati per i quali il consorzio concorre (a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara);

.....
.....
.....
.....

☐ che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n. 68;

in alternativa:

☐ che l'impresa non è assoggettata alle norme della Legge 12.03.1999 n. 68;

☐ che ha preso atto che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta (da intendersi per intero a corpo), il quale, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile;

☐ di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle gare d'appalto previste nell'articolo 38, comma 1 lett. a),b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni;

[Si precisa che i requisiti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettera b) e c), del D.Lgs. 163/2006, sono individuali e devono essere obbligatoriamente dichiarati dal titolare o dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dal socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Si precisa inoltre che la causa di esclusione prevista al comma 1 lett.c del predetto art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale].

☐ Eventuali condanne per le quali il dichiarante ha beneficiato della non menzione:

.....
.....

ANAGRAFICA DELLA DITTA:

Denominazione sociale:.....

CF.....P.IVA.....

sede in.....prov.....via.....n.....

n° tel:.....n° fax.....

codice attività conforme ai valori dell'anagrafe tributaria:.....

posizione INAIL e sede competente:.....

posizione INPS e sede competente:.....

posizione CASSA EDILE e sede competente:.....

numero dei dipendenti:

- ☐ tra 0 e 5
- ☐ tra 6 e 15
- ☐ tra 16 e 50
- ☐ tra 51 e 100
- ☐ oltre 100

tipo di contratto applicato a favore del personale dipendente

(specificare se: EDILE INDUSTRIA; EDILE P.M.I.; EDILE COOPERAZIONE; EDILE ARTIGIANATO; ALTRO NON EDILE)

.....

di essere in possesso di (*barrare la relativa casella*):

☐ valida attestazione SOA:

num. _____ data scadenza _____

rilasciata da _____

categoria _____ classifica _____

categoria _____ classifica _____

☐ requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i.

Luogo e data

.....

Firma del dichiarante

.....

ALLEGATI:

- ☐ copia fotostatica chiara e leggibile di un valido documento di identità del dichiarante.
 - ☐ (eventuale) fotocopia di attestazione SOA
 - ☐ (eventuale) fotocopia della certificazione del sistema di qualità aziendale
 - ☐ (eventuale, in caso di costituende A.T.I.) dichiarazione di impegno a costituirsi in A.T.I.
-

Allegato “B”

Fac-simile “Modulo per Offerta Economica”

Il sottoscritto (cognome, nome e data di nascita)

in qualità di legale rappresentante della Ditta.....

con sede in C.F. P.ta I.V.A.

offre per l'esecuzione dei lavori di “.....”,

oggetto del presente appalto un ribasso percentuale del

.....
(in cifre)

.....
(in lettere)

considerato al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, sul prezzo posto a base d'asta.

Firma: